

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS DE VALLENAR

I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

REGION DE ATACAMA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO	37
FECHA APROBACION	10-mar-22
ROL S.I.I.	17-0003



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S. P. E. - 5.1.4 / 5.1.6 N° 131/2020 de fecha 26-06-2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° *** de fecha ***
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **** de fecha **** de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar) *****

RESUELVO

1.- Otorgar Permiso para **SERVICIO AUTOMOTOR** con una superficie edificada total de 63,04 m2. y de 1 piso(s) de altura, destinado a **COMERCIO**

ubicado en (calle/avenida/camino)

SARGENTO ALDEA

Lote N° *** Manzana *** Localidad o loteo **SECTOR CENTRO**

sector **URBANO** Zona **ZU-1** del Plan Regulador Comunal

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización, mencionados en la letra c. de los VISTOS de este Permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba *****
MANTIENE O PIERDE O SE ACOGE

los beneficios del D. F. L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENO, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

Plazos de la autorización especial: ****

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO PROKURICA MORALES SPA.	78.021.630-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO PROKURICA MORALES	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JUAN MORALES CARVAJAL			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIO	SERVICIO AUTOMOTOR	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	63,04	0,00	63,04
S. EDIFICADA TOTAL	63,04	0,00	63,04
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	200,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	OGUC	31,52%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	6,29	ADOSAMIENTO	40%	45%
RASANTES	80%	80%	ANTEJARDIN	NO	NO
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	5,55			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	
-----------------------------	--	-----------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> DFL N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 1,2,1 de la OGUC.
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de Fusión Art 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conjunt Viv Económicas Art 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS Art. 6,1,2 Vivienda Social

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (indicar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	RESOL N° _____ FECHA _____

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	***	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	***
OTROS (especificar)		****	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	M2.
			D-3	15,69
A-3	27,98			
G-3	19,37			
PRESUPUESTO			\$	10.781.482
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	161.722
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	161.722
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	C.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	C.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	C.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
TOTAL A PAGAR			\$	161.722
GIRO INGRESO MUNICIPAL	641	376	FECHA	10-mar-22
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

a)	EDIFICACION PRESENTA AUTORIZACION NOTARIAL POR MAYOR ADOSAMIENTO. ART. 2,6,2 DE LA OGUC.
b)	
c)	
d)	

FIA/GAB/CAM/cam

Arch: Excel/ ESCRITORIO // TRAMITES CONST 2017 // PEDIFIC 2017



FELIPE IRIGOYEN ARAYA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)